

PRVI OD UKUPNO ŠEST PLANIRANIH OBJEKATA MINI
KOMPLEKSA U STROŽANCU PRIVODI SE KRAJU

Veću veljači uselj enje u Vrtove palmi

PIŠE JADRANKA MATIĆ

Završetkom prvoga i početnim građevinskim radovima na drugome, od ukupno šest planiranih objekata, Vrtovi palmi kako je nazvano mini stambeno naselje smješteno na lokalitetu Blato Strožanac poviše magistrale u Podstrani, poprima vizuru kakvu su mu namijenili investitor i autori projekta. Investitor je splitska tvrtka TIP GRADNJA, osnivača Tome Bolotina s još tri obitelji koje su na ovome zemljištu imale svoje parcele, a autori idejnog projekta su arhitekti Boris Boban iz Splita i Miljenko Franić iz Makarske. Investicija je vrijedna 3,5 milijuna eura.

Usporen tempo

Svaka kuća (tlocrtna površine 250 kvadrata) nalazi se na čestici od 800 kvadrata i već ima ishođenu građevinsku dozvolu. Četiri kuće imat će prizemlje i tri kata, a dvije uz to i podzemnu eta-

Svaka kuća (tlocrtna površine 250 kvadrata) nalazi se na čestici od 800 kvadrata. Ukupan broj stanova je 48 (površine od 38 do 120 kvadrata) i 90 garažnih parkirnih mjesta. Cijena se kreće između 1800 i 2000 eura po kvadratu



žu za g
zalo. U
je 48 (k
kvadr
kirali
broj J
u velja
padu 2

Naj
nešto
pletnc
za neš
ne. Taj
umanj
zasnov
je proj
kad je
još važ
nu nije

- M
pitanj
cija sa
upust
činu g
nom t
niz in
na poč
nju ze
ze - ka
gogod
banke
predsj
dit Lea

PONUĐA TJEDNA



NOVO NASELJE



žu za garažni prostor, te dizalo. Ukupan broj stanova je 48 (površine od 38 do 120 kvadrata) i 90 garažnih parkirališnih mjesta. Objekt broj JEDINICA bit će useljiv u veljači, a DVOJKA u listopadu 2013. godine.

Najavljeni rok završetka nešto je usporen, pa će kompletno naselje biti završeno za nešto manje od dvije godine. Taj podatak, međutim, ne umanjuje uspjeh investitora zasnovan već na činjenici da je projekt pokrenut u vrijeme kad je počela recesija i što je još važnije da u međuvremenu nije zaustavljen.

- Mnogi su mi postavljali pitanje zašto ovakva investicija sada, jer drznuli smo se upustiti u gradnju u, za većinu građevinara, nepovoljnom trenutku, prekidajući niz investicija zasnovanih na podizanju kredita za kupnju zemljišta i sve ostale faze - kaže Tomo Bolotin, dugogodišnji direktor Splitske banke, umirovljen s mjesta predsjednika uprave UniCredit Leasinga.

- Mi nemamo ni kune obveza ni prema kojoj banci, a imamo šest građevinskih dozvola. Projekte i dokumentaciju za njihovo ishođenje financirali smo vlastitim sredstvima, a lokaciju smo dobili objedinjavanjem vlastitih čestica površine od oko 10.000 kvadrata. Prošlo je vrijeme kupnje zemljišta na kredit pa gradnje - zaključuje on.

Sadržaji za kvalitetan život

Nastavak financiranja vezan je za partnerski odnos s kvalitetnim izvođačem radova, tvrtkom "Lavčević" d.d., te Splitskom bankom koja zapravo kreditira kupce, a ne investitora. Premda objekti još nisu useljivi, odaziv kupaca je iznenađujuće dobar, naglašava Bolotin.

Pored naših mladih ljudi koji su prepoznali kvalitetu, kako doznajemo, prepoznali su je i stranci. Nijemci su već kupili najluksuznije stanove. Cijena se kreće između 1800 i 2000 eura po kvadratu.

- Ljudi žele i avansno platiti s punim povjerenjem u me-

ne - kaže Bolotin te dodaje - mi im dajemo popust na cijenu koji je više nego dvostruk u odnosu na kamatu koju dobivaju na štednju u banci.

Budući da je riječ o zoni mješovite namjene (stambeno-poslovnoj) u prizemlju svake kuće nalazit će se poslovni prostor sa sadržajima koji će se uklopiti u ovu mikrostambenu zonu.

- Namjera je zadovoljiti potrebe stanara radi podizanja

kvalitete življenja pa otvori ti supermarket, poštanski i bankarski ured, ambulantu obiteljske medicine, frizerski salon.

- Budući da je sedma marka kompleksa slobodna, razmišlja se o izgradnji vrtića. Da bi se ostvarili ovi planovi, nužno je biti financijski strpljiv i prostor prodavati i iznajmiti onima koji će prepoznati našu namjeru - poručuje Bolotin.

Investicije treba poticati, a ne plašiti ljude

♦♦ Naravno, nije izostalo ni pitanje: "Što ti je sve ovo trebalo, mogao si uživati u mirovini i putovati?" Na takva pitanja odgovor je vrlo jednostavan - kaže naš sugovornik - moram još raditi. Povukao sam se ranije iz bankarskog posla kako bih mogao realizirati ovaj projekt. Osim toga, zagovornik sam teze da u našoj zemlji nikada ništa neće uspjeti ako ljude plašimo, umjesto da ih potaknemo da se ohrabre i pokrenu investicije i poslove. Krizu savladavamo nudeći kvalitetu za umjerenu cijenu! Konačno, u ovome sam projektu i radi toga da mogu prenijeti nešto svojoj djeci.

Tel/fax. 021 374 109
Mob. 091 2644 806
www.vrcastaklo.hr
info@vrcastaklo.hr

MODERNA, LUKSUZNA